



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ

именован за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву

Пашићева 2, Лозница

МБ: 63560863, ПИБ: 108593727

тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код

Raiffeisen bank a.d. Beograd

Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.76/2022

Дана: 28.08.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац “**З Банка а.д. Нови Сад**”, Булевар Ослобођења бр. 2а, МБ: 08761132, ПИБ: 101643574, против извршних дужника **Шујић Дарка** из Јаловика, Светог Саве 023, ЈМБГ:0709971772041 и **Смиљане Шујић** из Јаловика бб, чији је ЈМБГ:0409951777027, ради намирења новчаног потраживања извршног поверилац, на основу веродостојне исправе, дана 28.08.2025. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**И ДОДЕЉУЈЕ СЕ** у својину и државину купцу **Шујић Вељку** из Шапца, Хиландарска 031/1/2/5, ЈМБГ 2403996772033, непокретност извршног дужника **Шујић Дарка** из Јаловика, Светог Саве 023, ЈМБГ:0709971772041 и то:

- **катастарска парцела бр. 2360/15**, укупне површине 1205 м<sup>2</sup>, потес/улица Студенац, врста својине приватна, са обимом удела од 1/1, уписане у лист непокретности број 407 КО Јаловик, општина Владимирци, а коју чине:
  - број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 58 м<sup>2</sup>,
  - број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup>,
  - број дела 3, воћњак 2 класе, површине 647 м<sup>2</sup>,

- **неукњижена породична стамбена зграда, објекат број 1**, приземна, приближне површине око 82 м<sup>2</sup>, која се састоји од две спаваће собе, ходника, купатила, дневног боравка и кухиње са трпезаријским делом, изграђена од тврдог материјала, покривена црепом, са вањском ПВЦ столаријом, прикључена на електричну мрежу и која поседује централно грејање на чврсто гориво, пописана на записнику о попису и процени непокретности извршног дужника у ванкњижној својини посл. бр. И.Ив.76/22 од дана 03.04.2025. године,

- **неукњижени помоћни објекат, објекат број 2**, приземни, саграђен од чврстог материјала, покривен црепом са металном и ПВЦ столаријом, приближне површине око 185 м<sup>2</sup>, коју чине три целине и то штала, летња

кухиња и гаражни простор, објект прикључен на електричну мрежу, пописана на записнику о попису и процени непокретности извршног дужника у ванкњижној својини посл. бр. И.Ив.76/22 од дана 03.04.2025. године,

за укупан износ од 13.000,00 евра (у динаркој противвредности на дан потписивања уговора) на основу Уговора о продаји непосредном погодбом који је закључен дана 28.08.2025. године - купцу непокретности Шујић Вељку из Шапца, Хиландарска 031/1/2/5, ЈМБГ.

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ** купцу непокретности рок од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању да износ купопродајне цене, умањен за износ положеног јемства, положи на рачун Јавног извршитеља Марије Гачић, број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, **са позивом на број И.Ив.76/2022.**

### Образложење

Дана 08.11.2022. године Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице доставила је јавном извршитељу Закључак посл.бр.ИИВ-ПОМ-50/22 од дана 03.11.2022. године којим је обуставила спровођење извршења одређеног решењем Привредног суда у Ваљеву посл.бр. Иив.бр.130/16 од дана 06.10.2016. године пред њом и списе предмета доставила овом јавном извршитељу на даље поступање, а све по захтеву извршног поверица.

Решењем о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл.бр. Иив.бр.130/16 од дана 06.10.2016. године одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 1.886.060,61 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 26.09.2016. године, па до коначне исплате, као и трошкова извршног поступка у износу од 24.488,66 динара утврђених решењем суда.

На основу закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака непокретности И.Ив.76/2022 од дана 12.08.2025. године. године закључен је уговор о продаји непосредном погодбом којим је одређено да је купац предметне непокретности Шујић Вељко из Шапца, Хиландарска 031/1/2/5, ЈМБГ 2403996772033.

С обзиром да је утврђено да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака као и остале услове који су потребни за његову пуноважност, јавни извршитељ је применом одредбе чл. 187 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у изреци закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Марија Гачић